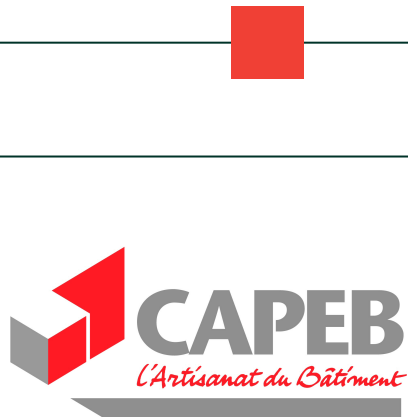




Logements existants - détail des critères :
• MaPrimeRenov' : logements de plus de 15 ans
• ECO-PTZ, TVA à 5,5% et CEE : logements de plus de 2 ans.

Les critères techniques mentionnés ci-dessous sont les plus exigeants et sont compatibles avec le cumul des aides.

		COMMUN POUR TOUS				MÉNAGES AISÉS ¹	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES ¹	MÉNAGES MODESTES ¹	MÉNAGES TRÈS MODESTES ¹
		 ANAH Ma Prime Renov' ¹² RGE	 TVA à 5,5% ³	 CEE ⁴ RGE	 ECO PTZ ⁵ RGE	 Coup de Pouce Chauffage ⁶ RGE	 Coup de Pouce Chauffage ⁶ RGE	 Coup de Pouce Chauffage ⁶ RGE	 Coup de Pouce Chauffage ⁶ RGE
Chaudière collective gaz	HPE Etas ≥ 90 % P ≤ 70 kW	✓	✓	✓ ⁷	✓	✗	✗	✗	✗
	Efficacité utile à 100 % de la puissance thermique nominale ≥ 87% et efficacité utile à 30 % de la puissance thermique nominale ≥ 95,5% pour 70 kW ≤ P ≤ 400 kW	✓	✓	✓ ⁷	✓	✗	✗	✗	✗
Chaudière collective fioul	HPE Etas ≥ 90 % P ≤ 70 kW	✗	✓	✓ ⁷	✗	✗	✗	✗	✗
	Efficacité utile à 100 % de la puissance thermique nominale ≥ 87% et efficacité utile à 30 % de la puissance thermique nominale ≥ 95,5% pour 70 kW ≤ P ≤ 400 kW	✗	✓	✓ ⁷	✗	✗	✗	✗	✗
Dépose de cuve à fioul Retrait uniquement		✓	✓ Si travaux induits	✗	✓	✗	✗	✗	✗
Pompe à chaleur (PAC)	PAC air/eau y compris hybrides ⁸ Etas ≥ 126 % (B t°) Etas ≥ 111 % (moy et hte t°)	✓	✓ ⁹	✓	✓	✗	✗	✗	✗
	PAC géothermique y compris hybrides ⁸ Etas ≥ 126 % (B t°) Etas ≥ 111 % (moy et hte t°)	✓	✓ ⁹	✓	✓	✗	✗	✗	✗
	PAC air/eau ou eau/eau fonctionnant au gaz Etas ≥ 126 % (B t°) Etas ≥ 111 % (moy et hte t°)	✓	✗	✓ ¹⁰	✗	✗	✗	✗	✗
Chauffe-eau thermodynamique (CET) ⁸ COP > 2,5 (air extrait) et > 2,4 pour autres systèmes		✓	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗
Appareil bois biomasse/Chaudière biomasse collective ¹¹ Classe 5, P < 500 kW		✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Chauffe-eau solaire collectif Production d'ECS solaire (hors hybride) Capteurs CSTBat, Solar Keymark ou équivalent. Surface hors tout capteur ≥ 1m ² ¹²		✓	✓ ¹³	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Calorifugeage du réseau de chaleur Isolant de classe ≥ 3 NF EN 12 828		✗	✓	✓ ¹⁴	✓	✗	✗	✗	✗
Appareil de régulation de chauffage		✗	✓ ¹⁵	✓ ¹⁶ RGE non demandé	✓ Si travaux associés	✗	✗	✗	✗
Ventilation mécanique contrôlée à double flux autoréglable ou modulée ¹⁷		✓	✓ Si travaux induits	✓ ¹⁸	✓ Si travaux associés	✗	✗	✗	✗
Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable		✓	✓ Si travaux induits	✓ ¹⁸	✓ Si travaux associés	✗	✗	✗	✗
Ventilation hybride hygroréglable		✓	✓ Si travaux induits	✓ ¹⁸	✓ Si travaux associés	✗	✗	✗	✗
Raccordement à un réseau de chaleur ¹⁹		✓	✓	✓	✓	450 €/logement ²⁰	450 €/logement ²⁰	700 €/logement ²⁰	700 €/logement ²⁰
Bouquet de travaux/Rénovation globale d'un bâtiment résidentiel Coup de pouce rénovation performante d'un bâtiment collectif		✓ ²¹	✓ Selon travaux	✓ ²²	✓ ²²	✓ ²³	✓ ²³	✓ ²³	✓ ²³



AIDES AUX TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE 2022 - ÉQUIPEMENTS

LOGEMENTS EXISTANTS - PARTIES COMMUNES DES LOGEMENTS COLLECTIFS (Métropole)

RÉFÉRENCES :

1 Plafonds de revenus basés sur le revenu fiscal de référence, selon les valeurs suivantes :

	MÉNAGES AISÉS		MÉNAGES INTERMÉDIAIRES		MÉNAGES MODESTES		MÉNAGES TRÈS MODESTES	
Nombre de personnes du ménage	Revenu fiscal de référence autres régions (€)	Revenu fiscal de référence Ile-de-France (€)	Revenu fiscal de référence autres régions (€)	Revenu fiscal de référence Ile-de-France (€)	Revenu fiscal de référence autres régions (€)	Revenu fiscal de référence Ile-de-France (€)	Revenu fiscal de référence autres régions (€)	Revenu fiscal de référence Ile-de-France (€)
1	> 29 148	> 38 184	< 29 148	< 38 184	< 19 565	< 25 714	< 15 262	< 21 123
2	> 42 848	> 56 130	< 42 848	< 56 130	< 28 614	< 37 739	< 22 320	< 31 003
3	> 51 592	> 67 585	< 51 592	< 67 585	< 34 411	< 45 326	< 26 844	< 37 232
4	> 60 336	> 79 041	< 60 336	< 79 041	< 40 201	< 52 925	< 31 359	< 43 472
5	> 69 081	> 90 496	< 69 081	< 90 496	< 46 015	< 60 546	< 35 894	< 49 736
Par personne supplémentaire	+ 8 744	+ 11 455	+ 8 744	+ 11 455	+ 5 797	+ 7 613	+ 4 526	+ 6 253

2 Pour les copropriétés, immatriculées au registre national des copropriétés, dans lesquelles 75% des lots ou des tantièmes sont dédiés à l'habitation principale et à la condition que les travaux réalisés permettent un gain énergétique de 35%. L'aide MaPrimeRénov' est cumuleable avec d'autres aides publiques, à condition que le montant total des aides ne dépasse pas 80 % du montant TTC des travaux. Ce taux est de 100 % TTC pour les copropriétés en difficulté situées en Plan de sauvegarde et en Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Copropriété Dégradée (OPAH-CD). Pour les propriétaires bailleurs : engagement à la location pour 5 ans au titre de résidence principale et information du locataire sur les travaux réalisés. Pour en savoir plus : décret n° 2021-911 du 8 juillet 2021 (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043771907>).

3 Article 278-0 Bis A du CGI à respecter et attestation TVA remise par le client. En savoir plus : <https://www.capeb.fr/service/japplique-les-bons-taux-de-tva>.

4 Montant variable en fonction des partenaires CAPEB, non cumulatif avec le Coup de Pouce Chauffage. Contactez votre CAPEB départementale pour en savoir plus.

5 Prêt entre 7 000 € et 50 000 € à 0% selon la nature des travaux : 7 000 € = si 1 action travaux sur parois vitrées, 15 000 € = si 1 action travaux d'une autre nature, 25 000 € = si 2 actions travaux, 30 000 € = si 3 actions travaux et 50 000 € en cas de travaux de rénovation globale (qui doivent permettre à l'immeuble d'atteindre 2 objectifs : une consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire inférieure à 331 kWh/m² sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude et un gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire pour les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude), pour propriétaires occupants ou bailleur ou syndicat des copropriétaires.

6 Hors abondement éventuel des partenaires CAPEB au titre du dispositif des CEE. Non cumulable avec d'autres primes CEE.

7 Dans le cas d'une chaudière collective haute performance énergétique accompagnée d'un contrat assurant la conduite de l'installation, une bonification est accordée selon les conditions de délivrance du contrat :

- Le contrat est un contrat d'exploitation des installations de chauffage et, le cas échéant, d'eau-chaude sanitaire dont le prestataire assure la conduite des installations pendant la durée du contrat,
- Le contrat est daté, signé et prend effet moins d'un an après la date d'achèvement de l'opération,
- Le titulaire du contrat d'exploitation dispose d'une qualification Qualibat « Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec obligation de résultats en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m². Qualification 5271 ou 5272 pour les bâtiment supérieur à 1000 m².

8 Intensité max. au démarrage : 45 A (monophasé) ou 60A (triphasé si puissance < 25 kW). Pour les chauffe-eaux thermodynamiques, efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau ≥ 95% (profil soutirage M), ≥ 100% (profil soutirage L), ≥ 110% (profil soutirage XL).

9 PAC hybrides 5,5% si PAC et appoint respectent les performances énergétiques.

10 Seuls sont éligibles les appareils dimensionnés pour répondre aux besoins du bâtiment en chauffage ou en chauffage et en eau chaude sanitaire.

11 Une chaudière à alimentation automatique est associée à un silo de volume minimal de 225 litres, neuf ou existant. Une chaudière à alimentation manuelle est associée à un ballon tampon neuf ou existant.

La puissance thermique nominale de la chaudière est ≥ 500 kW : l'efficacité énergétique saisonnière (ηs) de la chaudière est supérieure ou égale à 83%. La chaudière installée répond aux critères suivants selon son mode de chargement :

~ Pour une chaudière à chargement manuel :

- Les émissions saisonnières de particules sont inférieures à 60 mg/Nm³
- Les émissions saisonnières de monoxyde de carbone (CO) sont inférieures à 700 mg/Nm³
- Les émissions saisonnières d'oxydes d'azote (NOx) sont inférieures à 200 mg/Nm³
- Les émissions saisonnières de composés organiques gazeux sont inférieures à 30 mg/Nm³

~ Pour une chaudière à chargement automatique :

- Les émissions saisonnières de particules sont inférieures à 40 mg/Nm³
- Les émissions saisonnières de monoxyde de carbone (CO) sont inférieures à 500 mg/Nm³
- Les émissions saisonnières d'oxydes d'azote (NOx) sont inférieures à 200 mg/Nm³
- Les émissions saisonnières de composés organiques gazeux sont inférieures à 20 mg/Nm³

Pour les chaudières de puissance nominale inférieure ou égale à 70 kW, le label Flamme verte 7* permet de satisfaire les conditions ci-dessus relatives aux émissions atmosphériques.

12 Pour les CEE, aucun minimum de surface hors tout pour les capteurs.

13 En savoir plus : <https://www.capeb.fr/service/japplique-les-bons-taux-de-tva>.

14 L'isolation du réseau hydraulique de chauffage ou d'eau chaude sanitaire (ECS) n'est pas éligible en cas de remplacement de l'installation de chauffage collectif ou de production de l'eau chaude sanitaire effectué après le 1er janvier 2018. À partir du 1er mai 2022 : isolant de classe ≥ 4 selon la norme NF EN 12 828.

15 Suivant liste exhaustive fixée à l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI. En savoir plus : <https://www.capeb.fr/service/japplique-les-bons-taux-de-tva>.

16 L'équipement possède les fonctions de programmation d'intermittence au sens de la norme EN-12098 Régulation pour les systèmes de chauffage partie 5 : programmeur d'intermittence pour les systèmes de chauffage.

17 Caisson double flux collectif, échangeur statique collectif avec une efficacité thermique supérieure ou égale à 75% selon la norme NF EN 51-763 ou NF EN 308 et certifié Eurovent Certified Performance Echangeurs à plaques air-air (AAHE) ou Echangeur régénératif (AARE) ou possédant des caractéristiques de performance et de qualité équivalentes.

18 Pour la partie d'extraction collective.

19 Pour certains équipements de raccordement d'un réseau de chaleur alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou par une installation de cogénération, voir <https://www.capeb.fr/service/japplique-les-bons-taux-de-tva>

20 Le coup de pouce est valable pour :

- des opérations engagées au plus tard le 31 décembre 2025 et achevées au plus tard le 31 décembre 2026,
- un réseau de chaleur alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération.



AIDES AUX TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE 2022 - ÉQUIPEMENTS

LOGEMENTS EXISTANTS - PARTIES COMMUNES DES LOGEMENTS COLLECTIFS (Métropole)

21 Dispositif MaPrimeRénov Copro : avec 25% du montant TTC des travaux et plafond de travaux à 15 000 € par logement (maximum de prime de 3 750€ par logement) . Cumul possible avec le Bonus sortie passoire thermique. Cumul possible avec les CEE ou l'abondement copropriété fragile de l'Anah.

22 Conditions :

- Consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux rapportée à la surface habitable de la maison inférieure à 331 kWh/m² an sur les usages chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire
- Gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire avant travaux pour les trois usages définis ci-dessus.
- Entreprise certifiée « offre globale » et audit énergétique exigé.

23 Les travaux doivent permettre d'obtenir un gain énergétique d'au moins 35% par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire avant travaux pour les usages chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire, éclairage et les auxiliaires de chauffage, de refroidissement, d'eau chaude sanitaire et de ventilation. Le changement, le cas échéant, des équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire est réalisé au profit d'un raccordement à un réseau de chaleur alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération sauf à avoir obtenu de la part du gestionnaire de réseau de chaleur la justification de l'impossibilité technique ou économique du raccordement.

Hors raccordement à un réseau de chaleur, les changements d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire ne doivent conduire :

- ni à l'installation d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire consommant majoritairement du charbon, du fioul ou du gaz,
- ni à une hausse des émissions de gaz à effet de serre.

Ce dispositif Coup de pouce concerne les travaux engagés jusqu'au 31 décembre 2025 et achevés au plus tard le 31 décembre 2026.

Autres aides possibles :

- Des primes sont également mobilisables pour une "sortie passoire thermique", "basse consommation", "propriétaires modestes et très modestes", "copropriétés fragiles".
- En cas de copropriété qualifiée de fragile, ou dégradée, ou faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité, de péril ou d'injonction de travaux, des aides spécifiques peuvent être mobilisées auprès de l'Anah.
- Action Logement : prêt travaux en faveur des copropriétés dégradées : selon zonage et plafonds de ressources, pour les propriétaires occupants ou les bailleurs, à hauteur de 10 000€ quelque soit la nature des travaux réalisés. Condition : immeuble faisant l'objet d'un plan de sauvegarde ou d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et comportant des actions pour les copropriétés dégradées. Pour les copropriétés non dégradées : deux prêts existent : prêt travaux d'amélioration de la performance énergétique et prêt travaux d'amélioration : 10 000€ selon conditions de ressources et zonages.